

COMPTE-RENDU DE SÉANCE

(tenant lieu de Procès-verbal)

Date de la Convocation Légale : 16 Mai 2014
Date de Publication et d'Affichage : 28 Mai 2014

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
du Jeudi 22 Mai 2014 à 20H00 en Mairie de LA PETITE PIERRE**

Sous la Présidence de : Mme Nadine HOLDERITH-WEISS *Maire de LA PETITE PIERRE*

Membres en fonction présents : Mme Anne ADOLFF-ZIMMERMANN, M. Rémy STRUB

Adjoints au Maire

MM. Alfred KLEIN, Michel VOLKRINGER, Mme Isabelle WILHELMY-ARNOULD, MM. Eric HECKEL, Luc SENDEL, Charles SALING, Claude WINDSTEIN, Mme Noëlle MICHAELY, MM. Philippe VELTEN, Didier TOUSSAINT, Jean-Claude BARTH
Conseillers Municipaux

Membre absent excusé : M. Emmanuel RENAUD

Membre absent non excusé : -

Membres ayant délégué leur mandat (procurations utilisées) : -



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE

- *Intervention de Mme DISTRETTI, Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, concernant le programme de travaux de consolidation-sécurisation des Remparts du Château*

- ❖ Désignation d'un secrétaire par le Conseil Municipal
- ❖ Approbation du Procès-verbal de la dernière séance
- ❖ Compte-rendu des réunions intervenues depuis la dernière séance et des décisions du Maire
- ❖ Rapport des Adjoints ou délégués de la Commune auprès des organismes extérieurs

DÉLIBÉRATIONS

- 1. Travaux de consolidation des Remparts du château : résultat de l'analyse des offres et attribution des travaux**
- 2. Attribution de subventions (complément de subvention à la Paroisse Protestante, subvention au V.M.O. de VELDENZ)**
- 3. Approbation de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme**
- 4. Divers, informations et communications au Conseil Municipal**
 - A. Examen de divers devis*
 - B. Composition du bureau de vote lors des Élections Européennes du 25 Mai 2014*
 - C. Présentation d'un projet de supérette*
 - D. Point sur le projet d'aménagement et de lotissement durable au Kirchberg "Maisons Bounty"*
 - E. Tournée en Forêt Communale le 7 Juin 2014 à 9H*
 - F. Constitution d'un groupe de travail concernant la chaufferie bois du Rebberg*
 - G. Rencontre avec le comité des usagers de la Chaufferie du Rebberg le Mardi 24 Juin 2014 à 19H en Mairie*

- *Intervention de Mme DISTRETTI, Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, concernant le programme de travaux de consolidation-sécurisation des Remparts du Château*

Mme DISTRETTI, Assistant à Maîtrise d'Ouvrage du Cabinet VADE'MECUM rappelle les objectifs du diagnostic relatif de l'opération de consolidation-sécurisation des Remparts du Château qui a débuté il y a environ 3 ans.

Celui-ci devait permettre la définition de zones d'intervention prioritaires sur l'édifice.

Le diagnostic a révélé une détérioration importante d'un secteur du front Nord et une fragilisation de 3 zones sur le front Sud. En raison du caractère d'urgence et de risques d'éboulements prévisibles, une entreprise a été chargée de procéder à une consolidation provisoire du front nord en attendant le démarrage du chantier de restauration dont le montant prévisionnel estimé des travaux (hors option) est de 478.000,- € H.T.

La 1ère partie nécessite une intervention d'urgence au niveau de l'école.

Suite à une demande d'investigations complémentaires ordonnée par les services de la Direction Régionale des Affaires Culturelles au niveau du secteur sud à l'arrière des habitations (étude du processus d'évacuation des eaux de ruissellement), le projet a dû être repoussé d'un an, aggravant de ce fait la situation initiale.

La première tranche ferme de travaux d'une durée de 5 mois devait en principe démarrer au mois de mai et se terminer avant l'hiver 2014 (tronçon situé à l'arrière de l'école).

Mme DISTRETTI, après avoir rappelé les principes de passation des marchés publics, la procédure suivie ainsi que les critères de choix et de pondération retenus pour l'examen des offres, précise que la note attribuée aux entreprises dont la candidature a été déclarée recevable était basée pour 60% sur la valeur technique de l'offre (jugée au travers du mémoire technique et méthodologique, de la spécificité de l'opération, des moyens humains et matériels et des mesures de sécurité), et pour 40% sur le prix proposé.

4 dossiers ont été déposés par des entreprises. Une candidature n'a pas été retenue en raison d'une période d'observation se terminant avant la fin des travaux.

Après une demande de complément d'informations auprès des 3 sociétés dont l'offre s'avère recevable, et au vu du rapport de synthèse et mémoire technique établi par le maître d'œuvre 2BDM, le prix proposé par l'entreprise classée en première position reste néanmoins plus élevé que celui de l'entreprise en deuxième position dont les compétences sur le plan technique restent très comparables.

En raison de cette différence de montant conséquente existant entre les deux offres et de l'impact financier non négligeable de l'opération, il appartiendra au Conseil Municipal de réexaminer la question et de se prononcer ultérieurement sur le choix définitif de l'entreprise attributaire.

❖ *Désignation d'un Secrétaire de séance*

Conformément à l'Article L. 2121-15 du C.G.C.T., et sur la proposition de M. le Maire, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de nommer Mme **Anne ADOLFF-ZIMMERMANN** pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

❖ *Approbation du Procès-verbal de la dernière séance*

La lecture du Procès-verbal de la réunion d'installation du Conseil Municipal de LA PETITE PIERRE du Jeudi 17 Avril 2014 n'appelle pas d'observations particulières de la part des élus, et recueille l'unanimité des membres présents. Il est adopté puis signé par tous les membres présents à ladite séance.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

❖ Compte-rendu des réunions intervenues depuis la dernière séance et des décisions du Maire (par délégation du Conseil Municipal)

Réunions depuis la dernière séance

23/04

- Réunion des Maires du Bas-Rhin avec M. le Préfet de Région
- Réunion à La Petite Pierre concernant le Diagnostic Local Santé
- Réunion de préparation pour l'organisation de la manifestation du 8ème Veldenztag

24/04

- Anniversaire de Mme Simone PODPRIADOFF (80 ans)
- Réunion du bureau de la Communauté de Communes du Pays de La Petite Pierre

25/04

Assemblée Générale des Sapeurs Pompiers de La Petite Pierre

26/04

Mariage de Hubert BERNHARDT et Denise ASSOU BELINGA

27/04

Inauguration de cloche au Temple Zen de Weiterswiller

29/04

- Réunion au château de Saverne (Commissariat "Massif des Vosges")
- Réunion du Conseil Communautaire à Wimmenau

30/04

Rencontre en Mairie avec la direction et les responsables du Village Vacances "Ambroise Croizat"

01/05

Marche populaire organisée par le Club Vosgien

03/05

Journée Portes Ouvertes et soirée tarte flambée au Centre de Secours de Petersbach

08/05

- Commémoration de l'Armistice avec vin d'honneur à la salle de réception de la Mairie
- Anniversaire de Mme Juliette ECKLY (85 ans)

10-11/05

Festivités du 8ème Veldenztag à La Petite Pierre

13/05

Réunion du Conseil d'Exploitation de l'Office de Tourisme du Pays de La Petite Pierre

14/05

- Rencontre en Mairie avec Cléone
- Réunion préparatoire concernant la fête des enfants à Wimmenau

16/05

Réunion en Mairie avec M. STRASBACH du S.D.E.A. dans le cadre d'une Commission Locale

20/05

- Rencontre en Mairie avec les professeurs des écoles de La Petite Pierre
- Réunion à la Maison de l'Eau et de la Rivière
- Rencontre avec Stéphane RIEGER, technicien forestier de l'O.N.F. pour une brève présentation de la situation de la forêt communale, en vue de la tenue d'une prochaine tournée avec le Conseil Municipal

21/05

Réunion de la Direction Régionale des Finances Publiques à Saverne

22/05

Commission Technique du Syndicat des Eaux et de l'Assainissement du Bas-Rhin

❖ Rapport des Adjointes ou délégués de la Commune auprès des organismes extérieurs -

1. TRAVAUX DE CONSOLIDATION DES REMPARTS DU CHÂTEAU : résultat de l'analyse des offres et attribution des travaux

Suite à l'intervention et à la présentation du programme et projet de consolidation-sécurisation des Remparts du Château par Mme DISTRETTI (assistant à maîtrise d'ouvrage) du Cabinet VADE'MECUM, le Conseil Municipal a pu prendre connaissance du projet et des contraintes liées au lancement de l'opération qui font l'objet d'un lot unique "Maçonnerie - Pierre de taille - Préparation du terrain", se décomposant en une tranche ferme et une tranche conditionnelle avec option.

Mme le Maire rappelle que quatre offres recevables ont été réceptionnées, mais l'une d'elle a été écartée (en raison d'une situation de période d'observation ne permettant pas de déterminer si l'entreprise peut être en mesure d'achever ce chantier).

Restent les offres suivantes :

- **Sté PIANTANIDA**, 8 Rue de Moulins sur Allier à 88580 SAULCY SUR MEURHTE
- **Sté CHANZY PARDOUX**, 19 Route d'Eschau à 67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN,
- **Sté RAUSCHER S.A. (+ SARL SCHWARTZ Paul)**, 3 Rue de la Gare à 67320 ADAMSWILLER.

Deux offres sont inférieures à l'estimation des travaux (PIANTANIDA et RAUSCHER-SCHWARTZ). Une offre est supérieure à l'estimation des travaux (CHANZY PARDOUX).

Suite à l'analyse des offres qui s'est tenue en Mairie le 10 Mars 2014, le groupe de décision constitué du Maire et de son adjoint avait décidé de surseoir au choix de l'entreprise, un choix également confirmé par l'ancienne équipe municipale lors de la réunion du 22 Mars 2014.

Après en avoir débattu, et considérant les informations et explications apportées ce jour par l'assistant à maîtrise d'ouvrage, notamment en matière de critères de jugement, le Conseil Municipal décide de ne pas se prononcer dans l'immédiat sur l'attribution du marché, au regard notamment de l'écart de prix existant entre les 2 entreprises les mieux placées.

Fait et délibéré en séance le 22 Mai 2014.

ADOPTÉ A LA MAJORITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

(9 voix POUR, 5 voix CONTRE).

2. ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS (complément de subvention à la Paroisse Protestante, subvention au V.M.O. de VELDENZ)

A. Paroisse Protestante de LA PETITE PIERRE

En complément à la subvention attribuée à la Paroisse Protestante au titre de l'année 2014 (frais de chauffage 2013 de l'Église) retracée dans la liste des participations figurant à l'état annexé au Budget Primitif 2014 de la Commune, le Conseil Municipal décide de compléter le versement initialement prévu par un complément de **100,- €** (ajustement de montant).

Au final, le concours total apporté pour l'année 2014 s'élèvera donc à 2.249,- €.

B. Subvention au V.M.O. de VELDENZ

Suite à la tenue du 8ème Veldenztag à LA PETITE PIERRE le 11 Mai 2014 et à la prestation musicale effectuée par le Volksmusikorchester de D- 54472 Veldenz (Allemagne), les élus décident de verser une subvention d'un montant de 400,- € à cet ensemble au titre de l'animation effectuée.

Conformément à l'article L. 2311-7 du CGCT portant règles de versement des subventions par les Communes, et considérant que celles-ci revêtent un intérêt communal et ne sont pas assorties de conditions spécifiques d'octroi, Mme le Maire est chargée de procéder au versement des montants alloués aux bénéficiaires.

Fait et délibéré à LA PETITE PIERRE, le 22 Mai 2014.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

3. APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Conseil Municipal,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L 123-13, L 123-19 et R 123-20-1, R 123-20-2, R 123-24 et R.123-25,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 1er Juin 2007 ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme de LA PETITE PIERRE,

VU le projet mis à disposition du public du 1er Avril au 30 Avril 2014,

VU l'absence de remarques formulées par le public,

CONSIDÉRANT les résultats de la mise à disposition du projet au public du 1er au 30 Avril 2014,

CONSIDÉRANT QUE le projet de modification simplifiée du P.L.U., tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme,

ENTENDU les motifs présentés par le Maire,

APRÈS AVOIR examiné les observations des Personnes Publiques Associées consultées, et en avoir délibéré :

- décide d'approuver le dossier de modification simplifiée du PLU (ou du POS) tel qu'il est annexé à la présente, et comprenant la notice explicative, le règlement en vigueur au 4 Mai 2013 ainsi que le règlement et plan modifiés,
- dit que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R. 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- dit que le dossier est tenu à la disposition du public à la Mairie de LA PETITE PIERRE et à la préfecture aux heures et jours habituels d'ouverture,
- dit que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du PLU (ou du POS), seront exécutoires à compter de la réception en préfecture ou sous-préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité (affichage en mairie, insertion dans un journal diffusé dans le département).

Fait et délibéré à LA PETITE PIERRE, le 22 Mai 2014.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

4. DIVERS, INFORMATIONS ET COMMUNICATIONS AU CONSEIL MUNICIPAL

A.Examen de divers devis (remplacement d'une vanne 3 voies sur le circuit de la chaudière gaz de la Maison de Retraite, diagnostic pour la conformité de la cuisine à la salle polyvalente, divers)

B.Composition du bureau de vote lors des Élections Européennes du 25 Mai 2014

Ce planning sera applicable pour le tour de scrutin du Dimanche 25 Mai 2014

TRANCHE HORAIRE	MEMBRES SIEGEANT	QUALITE
08H-10H	Nadine HOLDERITH-WEISS	Président
	Rémy STRUB	Secrétaire
	Didier TOUSSAINT	Asseseur
	Charles SALING	Asseseur
10H-12H	Luc SENDEL	Président
	Isabelle WILHELMY-ARNOULD	Secrétaire
	Claude WINDSTEIN	Asseseur
12H-14H	Jean-Claude BARTH	Président
	Jean-Marie LEPINE	Secrétaire
	Alfred KLEIN	Asseseur
14H-16H	Michel VOLKRINGER	Président
	Philippe VELTEN	Secrétaire
	Eric HECKEL	Asseseur
	Noëlle MICHAELY	Asseseur
16H-18H	Nadine HOLDERITH-WEISS	Président
	Anne ADOLFF-ZIMMERMANN	Secrétaire
	Fabrice HOLDERITH	Asseseur

C. Présentation d'un projet de supérette par Luc Sengel (les élus donnent leur accord pour engager une discussion préliminaire avec un demandeur en vue de l'examen de la faisabilité du projet lors d'une prochaine réunion municipale)

D. Point sur le projet d'aménagement et de lotissement durable au Kirchberg "Maisons Bounty"

E. Tournée en Forêt Communale le 7 Juin 2014 à 9H

F. Constitution d'un groupe de travail concernant la chaufferie bois du Rebberg (composition : Nadine HOLDERITH-WEISS, Michel VOLKRINGER, Alfred KLEIN, Isabelle WILHELMY-ARNOULD, Luc SENDEL, Eric HECKEL, Rémy STRUB, Anne ADOLFF-ZIMMERMANN). Une réunion du groupe de travail aura lieu le Mercredi 11 Juin 2014 à 19H en Mairie.

G. Rencontre avec le comité des usagers de la Chaufferie du Rebberg le Mardi 24 Juin 2014 à 19H en Mairie

Rien ne restant à l'Ordre du Jour, le Maire déclare la séance close à 22H30.

<i>Nadine HOLDERITH-WEISS</i>		<i>Luc SENDEL</i>	
<i>Anne ADOLFF-ZIMMERMANN</i>		<i>Charles SALING</i>	
<i>Rémy STRUB</i>		<i>Claude WINDSTEIN</i>	
<i>Alfred KLEIN</i>		<i>Noëlle MICHAELY</i>	
<i>Michel VOLKRINGER</i>		<i>Philippe VELTEN</i>	
<i>Emmanuel RENAUD</i>	<i>ABSENT EXCUSE</i>	<i>Didier TOUSSAINT</i>	
<i>Isabelle WILHELMY-ARNOULD</i>		<i>Jean-Claude BARTH</i>	
<i>Eric HECKEL</i>			

**LA PROCHAINE RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL SE TIENDRA
LE VENDREDI 27 JUIN 2014 à 20H00 EN MAIRIE**

*****MENTION AU REGISTRE DE LA MAIRIE DE L’AFFICHAGE DU COMPTE-RENDU *****

Le Maire soussigné constate que le présent Compte-rendu des décisions du Conseil Municipal a été affiché le **28 Mai 2014**